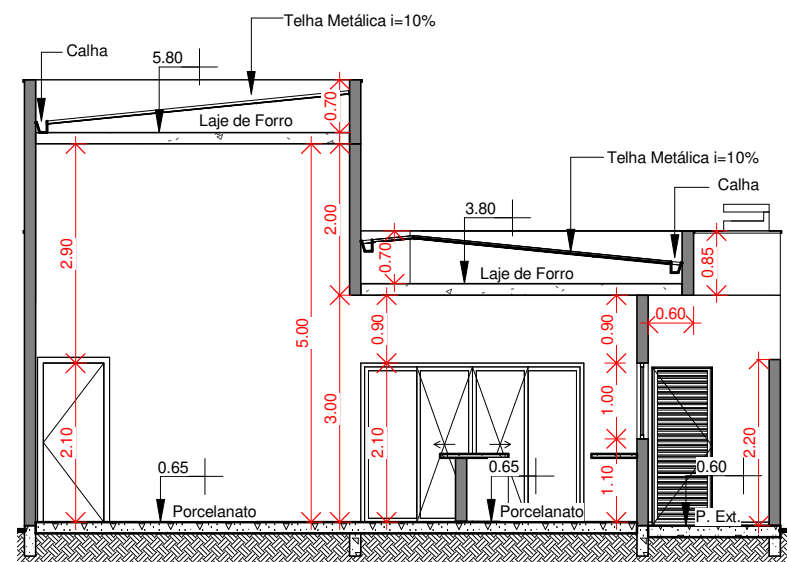
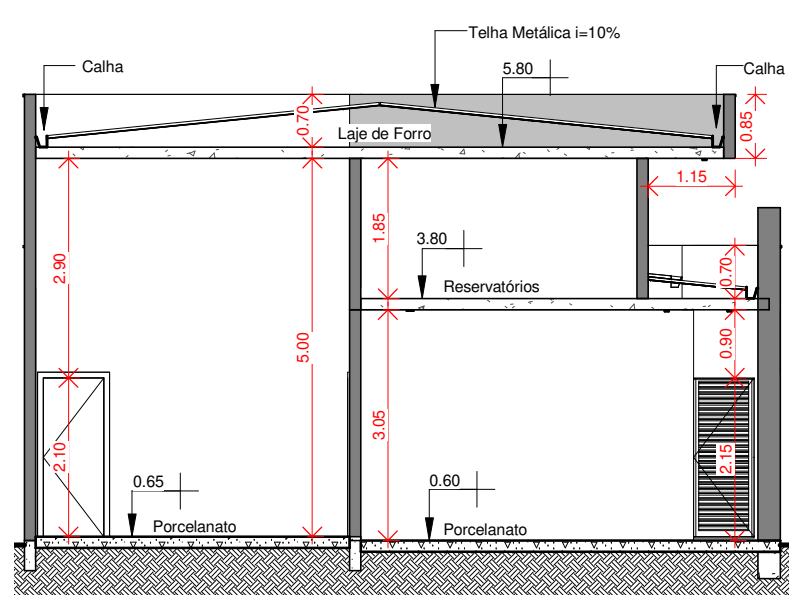


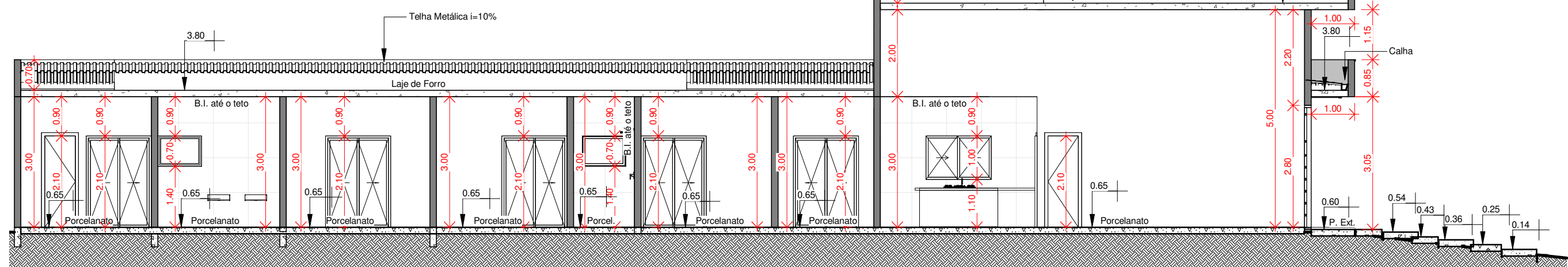
Corte A-A
Escala 1:100



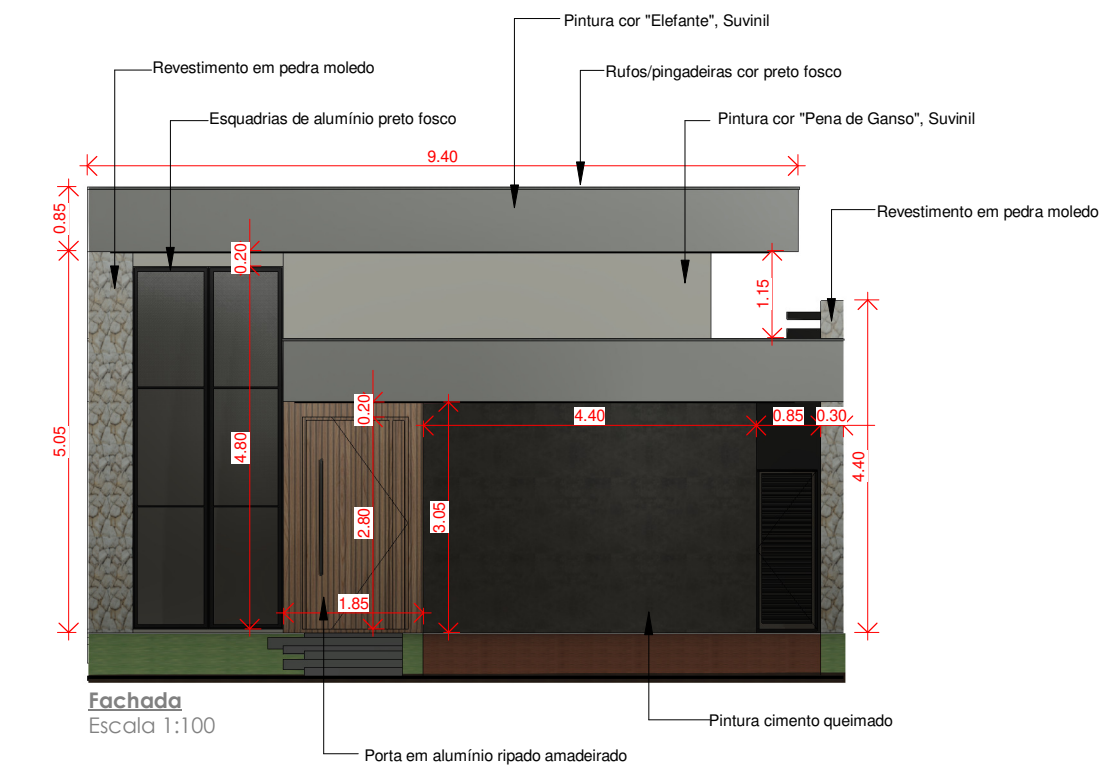
Corte B-B
Escala 1:100



Corte C-C
Escala 1:100



Corte D-D
Escala 1:100



Perspectiva Ilustrativa
Sem escala

Declaração

Nós, abaixo assinado declaramos para os devidos fins e efeitos o seguinte:

Temos conhecimento e fomos advertidos da proibição legal de se fazer escoamento de água de chuva dos telhados, pátios e quintais, diretamente na rede de esgoto da cidade, devendo haver para este fim uma canalização independente, que despejará junto à guia a água (artigo 46º da Lei Municipal número 43º de 11 de outubro de 1.949), com expressa indicação na planta.

Havendo desobediência a proibição acima mencionada, deveremos providenciar a construção de uma canalização independente que despejará junto à guia a água de chuva, pátios e quintais, tudo por nossa conta e risco, ficando provisoriamente, indeferido o HABITE-SE, enquanto a irregularidade não for sanada.

Finalmente e sem prejuízo de outras sanções, estamos cientes de que será comunicado ao CREA ou CAU o nome e o número do profissional conivente com o fato.

Memorial Descritivo

CONDIÇÕES GERAIS: a) Rede de abastecimento de água ligada na Rede Municipal.
b) Rede de esgoto ligada na Rede Municipal.

FUNDAÇÃO: será executada com brocas armadas em concreto, coroadas por blocos e vigamento baldrame, com alvenaria de embasamento para nivelamento da obra. As valetas das vigas baldrame terão os fundos fortemente apoiados, em nível, e receberão um lastro de concreto de 5 cm de espessura. O respaldo da alvenaria receberá impermeabilização.

ALVENARIA: será executada em blocos cerâmico nas espessuras de 20cm, recebendo canaleta de amarração no respaldo.

ARGAMASSA: será no traço 1:2:6 com reforço de cimento (100kg/m³ de argamassa).

COBERTURA: estrutura em perfil metálico, terá cobertura de telha fibrocimento com inclinação de 7%. Platibandas externas com altura conforme cortes no projeto AA, BB, CC, DD e EE.

ESQUADRIAS: serão providas de caixilhos e venezianas. Portas internas de madeira, janelas e portas externas de alumínio.

VENTILAÇÃO: os cômodos tem abertura de modo a permitir a necessária iluminação e ventilação, atendendo a Lei 2890/08.

Dimensões descritas conforme tabela de portas e janelas.

PISOS: porcelanato em todos os ambientes.

BARRAS IMPERMEÁVEIS: banheiros, lavabos, lavanderia, despensa e cozinha em azulejo ou tinta impermeável até o teto.

FORRO: todos os cômodos terão forros de laje pré-moldada com resistência adequada ao projeto.

PE-DIREITO: conforme cortes no projeto AA, BB, CC e DD.

PINTURA: Nas paredes internas e externas pintura com tinta acrílica. Nas portas internas pintura esmalte branco ou verniz.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA: de acordo com as especificações da CPFL, e com um mínimo de um ponto de luz com interruptor em cada cômodo.

REDE D'ÁGUA: será ligada na rede de abastecimento do loteamento. No prédio será instalada uma caixa d'água, com capacidade suficiente para o consumo.

ESGOTO: todos os encanamentos de despejos serão executados com manilhas de P.V.C., com declive de 3% e com descarga para a rede de esgoto.

CALÇADA: impermeabilizada, em torno da construção.

CALHAS E CONDUTORES: a cobertura será provida de calhas e condutores que conduzem as águas pluviais até a via pública. Fica proibido de se fazer escoamento de água de chuva dos telhados, pátios e quintais, diretamente na rede de esgoto.

Tabela de Portas				
Tipo	Largura	Altura	Fabricante	Descrição
P1	1.40	2.80	Alumínio	Pivotante 1 folha
P2	0.80	2.10	Alumínio	Giro 1 folha
P3	1.50	2.10	Alumínio	Correr 2 folhas
P4	0.80	2.10	Madeira	Correr 1 folha
P5	2.95	2.10	Alumínio	Correr 4 folhas
P6	0.70	2.10	Madeira	Giro 1 folha
P7	0.80	2.10	Madeira	Giro 1 folha
P8	1.50	2.10	Alumínio	Correr 3 folhas, sendo 2 venezianas e 1 vidro
P9	0.70	2.10	Alumínio	Giro 1 folha

Tabela de Janelas					
Tipo	Largura	Altura	Peitoril	Fabricante	Descrição
J1	2.00	4.80	0.00	Alumínio	Basculante 1 folha/ Vidro 2 fixos
J2	1.50	1.00	1.10	Alumínio	Correr 2 folhas
J3	1.00	0.70	1.40	Alumínio	Maxim-ar 1 folha
J4	0.90	0.70	1.40	Alumínio	Maxim-ar 1 folha

NOTAS

- 1- O ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL É ATRAVÉS DE REDE PÚBLICA.
- 2- O TRATAMENTO DE ESGOTO SERÁ PÚBLICO.
- 3- TODOS OS LOTES EM ALIVE, EM RELAÇÃO AOS VIZINHOS DE FUNDOS DEVERÃO TER PREVISÃO DE SERVIDÃO DE PASSAGEM DE ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS.
- 4- OS LOTES DEVERÃO RESPEITAR A TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA CONFORME LEI MUNICIPAL DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO.
- 5- A TOPOGRAFIA DOS LOTES VIZINHOS NÃO SERÁ ALTERADA.
- 6- O CANTEIRO DE OBRAS APENAS SERÁ INSTALADO APÓS A EMISSÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO.
- 7- A IMPLANTAÇÃO DA OBRA SOBRE O LOTE É RESPONSABILIDADE DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E DO PROPRIETÁRIO.
- 8- A RESPONSABILIDADE PELO ATENDIMENTO AS EXIGÊNCIAS DO CÓDIGO SANITÁRIO E CÓDIGO DE OBRAS VIGENTE SÃO DO AUTOR DO PROJETO, RESPONSÁVEL TÉCNICO E PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL.

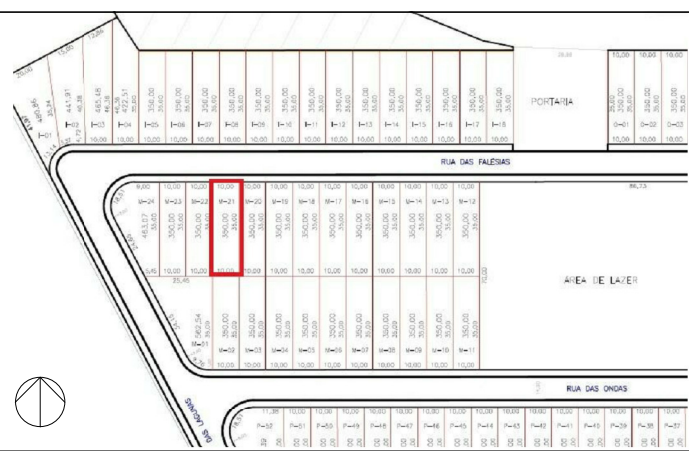
PROJETO COMPLETO

PLANTA - CORTES - FACHADA - COBERTURA

FOLHA ÚNICA

ESCALAS INDICADAS

EMPREENDIMENTO	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR	
	LOCAL:	RUA DAS FALÉSIAS, S/N, LOTE Nº 21, QUADRA "M"	
	BAIRRO:	RESIDENCIAL SÃO BENTO - SALTO/SP	
	PROPRIETÁRIO:	TACIANA LOPES MARTINS	
	CADASTRO MUNICIPAL:	01.03.0199.0210.0001	ZONA: ZONA CONSOLIDADA 4 - ZRU
SITUAÇÃO	MATRÍCULA Nº:	28.596	CATEGORIA DE USO: RESIDENCIAL DATA: 03/2024



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESSE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

TACIANA LOPES MARTINS
PROPRIETÁRIA
CPF 326.041.588-25

PATRICIA CEREZEL SAMPAIO MENK
RESP. TÉCNICA CAU A104151-7
INSC. MUNIC. nº 36948580831
RRT PROJETO Nº 14178154
RRT DIREÇÃO Nº 14178199

PATRICIA CEREZEL
ARQUITETA

ÁREAS

(ÁREAS)	(%)	(m²)
TERRENO		350,00m²
PAV. TÉRREO		
- Garagem		29,21m²
- Casa - Principal		179,92m²
- Piscina		15,00m²
ÁREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO		224,13m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	59,75%	209,13m²
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,64	224,13m²
TAXA DE PERMEABILIDADE	5,82%	20,40m²

APROVAÇÕES

